

MUNISIPALITEIT EMTHANJENI MUNICIPALITY	
Kennisgewing Nr 5/2017	Notice No 5/2017
VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING (BOULYNVERSLAPPLING) VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 1132, NONZWAKAZI, DE AAR	PROPOSED REZONING AND DEPARTURE (BUILDING LINE RELAXATION) OF A PORTION OF ERF 1132, NONZWAKAZI, DE AAR
Kennis geskeid hiermee ingevolge die bepalings van Emthanjeni Munisipaliteit se verodeninge vir Grondgebruikbeplanning van 2015, saamgelees met die toepaslike Skemaregulasies vir Emthanjeni Plaaslike Munisipaliteit dat die Raad van voorneme is om die onderstaande grondgebruikaansoek te oorweeg. Perseel : Erf 1132, Nonzwakazi, De Aar. Ligging : Geleë op die hoek van Straat 13 (Matshoba Straat) en Straat 2 (Phanzi Straat) Nonzwakazi, De Aar. Eienaar: Lonwabo Llewellyn Mabiza. Aansoeker: Joseph & Van Rensburg Prokureurs Huidige Sonering: Residensiële Sone I. Aard van aansoek: Om 'n gedeelte van die eiendom (ongeveer 170 m²) te hersoneer na Sake Sone V ten einde 'n Taverne daarop te vestig. Die oorblywende gedeelte van die eiendom sal behoue bly as Residensiële Sone I. Die aansoek behels verder 'n afwyking vir 'n boulynverslapping van die straatboulyn van 4,5 m na 3,0 m en die syboulyn aangrensend aan erf 1131 van 1,5m na 0,9m. Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Munisipale Bestuurder, Telefoon 053 632 9100 gedurende normale kantoorure (Maandag tot Vrydag, 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:25) en besware teen die aansoek, indien enige, moet skriftelike voor of op Maandag, 6 Maart 2017 by die Munisipale Bestuurder ingedien word. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer / vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder aanmeld, waar sodanige persoon se kommentaar / vertoë op skrif gestel sal word.	Notice is hereby given in terms of the provisions of the Emthanjeni Municipality By-Law on Land Use Planning of 2015, and the applicable Scheme Regulations for Emthanjeni Local Municipality, that is the intention of the Council to consider the undermentioned land use application Property : Erf 1132, Nonzwakazi, De Aar Location : Situated on the corner of Street 13 (Matshoba Street) and Street 2 (Phanzi Street) Nonzwakazi, De Aar. Onwer : Lonwabo Llewellyn Mabiza. Applicant: Joseph & Van Rensburg Attorneys. Current Zoning: Residential Zone I. Nature of application: To rezone a portion of the property (approximately 170 m²) to Business Zone V in order to establish a Tavern. The remaining portion of the property will remain Residential Zone I. The application further entails a departure for the relaxation of the building line along the street boundary from 4,5 m to 3,0 m and along the side boundary with erf 1131 from 1,5 m to 0,9 m. Full particulars can be obtained from the Municipal Manager, Telephone 053 632 9100, during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:30 to 13:00 and 13:45 to 16:25) and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before Monday, 6 March 2017. Any person with objections against the application, who is unable to write, can report to the office of the Municipal Manager, during normal office hours, where such a person's objections will be put in writing.
I. VISSER MUNISIPALE BESTUURDER / MUNICIPAL MANAGER POSBUS 42 / P.O. BOX 42 DE AAR 7000	