

**VORM A: RESIDENTIEËL  
(VOLTITIL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENTIELE DOELEINDES)**



REKINING NOMMER	
--------------------	--

DIE MUNISIPALE BESTUURDER  
EMTHANJENI MUNISIPALITEIT

BESWAAR TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N SPESEFIEKE  
EIENDOM SOOS AANGETOON OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE  
**1 JULIE 2013 TOT 30 JUNIE 2017**

Aantekeninge vir die voltooiing van hierdie vorm :

1. Voltooi 'n aparte vorm vir elke beswaar.
2. In die geval van Deeltitels, moet 'n aparte vorm voltooi word vir elke deel waaroor daar 'n beswaar gemaak word.
3. Skrap wat nie van toepassing is nie.
4. Elke gedeelte op hierdie vorm wat in grys gekleur is, is verpligtend, en moet voltooi word om geklassifiseer te kan word as 'n geldige beswaar.

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

**1.0 BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR GEMAAK WORD.**

ERF NOMMER/ AFDELING NOMMER	GEDEELTE	DORPS NAAM/ NAAM VAN SKEMA	UITBREIDING / SKEMA NO
ERF EXTENT/ UNIT SIZE	FLAT NO/ DOOR NO	PHYSICAL ADDRESS	
M <sup>2</sup>			

**1.1 BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE (Merk asseblief die gepaste blokkie met 'n X)**

EIENAAR		VERTEENWOORDIGER OF AGENT		MUNISIPALITEIT		ANDER	
NAAM VAN BESWAARMAKER							
IDENTITEITS NO.				MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NO			
POS ADRES VAN BESWAARMAKER						KODE	
TELEFOON NO	HUIS			WERK			
	SEL			FAKS			
E-MAIL ADRES (optioneel)							
STATUS VAN BESWAARMAKER bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit,							

*Indien 'n verteenwoordiger, moet bewyse van sodanige magtiging deur die eienaar hierby aangeheg word..*

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

*At least one of the following must be completed to be a valid objection. In the case of Market Value objections, the objector MUST provide the requested change.*

BESWAAR TIPE	BESONDERHEDE SOOS AANGEDUI IN DIE WAARDASIE ROL	VERANDERING VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
FISIESE ADDRESS/WOONSTEL NO/ DEUR NO		
OPPERVLAKTE (m <sup>2</sup> )		
MARKWAARDE (R)		
NAAM VAN EIENAAR		

**AFDELING 3 : VERKLARING**

U AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 42 (2) VAN DIE WET WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT , INFORMASIE OF BESONDERHEDE WAT NIE VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET EN DIE BETROKKE EIENAAR WAT STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF, BESONDERHEDE, WAT DIT NIE VOORSIEN IS WANNEER DIE APPËL NA 'N APPËLRAAD VERWYS IS, KAN DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MET BETREKking TOT KOSTE IN TERME VAN ARTIKEL 70 VAN DIE WET TEEN U GELAS WAT TOT GEVOLG HET DAT INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM VAN VOORSIENING VAN SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT SODOENDE ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS.....VERKLAAR EK DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS, WAAR EN KORREK IS..

Datum \_\_\_\_\_

Naam (Drukskrif) \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

**VORM A: RESIDENTIEËL  
(VOLTITIL EN DEELTITIL GEBRUIK VIR RESIDENTIELE DOELEINDES)**



(FOR SECTIONAL TITLES GO TO SECTION 6)

**AFDELING 4: BESONDERHEDE VAN EIENDOMS**

NAAM VAN VERBANDHOUER	BEDRAG WAARVOOR VERBAND REGISTREER IS	(OPTIONEEL)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (INDIEN VAN TOEPASSING)

SERWITUUT NO		GEAFFEKTEERDE AREA	M <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL			

IS KOMPENSASIE BETAAL	JA	NEE			
INDIEN JA: DATUM VAN BETALING			BEDRAG	R	

**AFDELING 5: BESKRYWING VAN EIENDOM**

(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

**GROOTTE VAN WONINGS** (Vir Markwaarde besware, moet hierdie gedeelte ingevul word)

HOOFWONING		M <sup>2</sup>	WOONSTEL		M <sup>2</sup>
MOTORHUIS		M <sup>2</sup>	BEDIENDEKAMER		M <sup>2</sup>
MOTORAFDAK		M <sup>2</sup>	ANDER		M <sup>2</sup>
TOTALE AFDELING OPPERVLAK					M <sup>2</sup>

**MAIN DWELLING**

NO. SLAAPKAMERS		NO. BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETIKAME		OOPPLAN SITKAMER MET EETKAMER		STUDEER KAMER		SPEELKAM ER	
TELEVISIE KAMER		WAS KAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

**ANDER GEBOUE (AANGEHEG)**

SWEMBAD		TENNISBAAN			
BOORGAT		TUIN	GOED	GEMIDDELD	SWAK
ANDER		ANDER			

HUINING	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
TYPE				
HEIGHT				

RYLAAN (bv. Bricks, klinkers)	
-------------------------------	--

IS JOU EIENDOM GELEE IN 'N AFGESLOTE OF SEKURITEITS AREA	JA	NEE

ANDER KENMERKE

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM (Merk die toepaslike blokkie)

GOED		GEMIDDELD		SWAK	
------	--	-----------	--	------	--

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

VORM A: RESIDENTIEËL  
(VOLTITIL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENTIELE DOELEINDES)



VORM A: RESIDENTIEËL  
(VOLTITIL EN DEELTITEL GEBRUIK VIR RESIDENTIELE DOELEINDES)



**AFDELING 6: DEELTITEL EENHEDE**

NAAM VAN BESTURENDE AGENT	TEL NO.
---------------------------	---------

**GROTE VAN OPPERVLAKTE ( Markwaarde Besware, moet voltooi word)**

WINKELS	M <sup>2</sup>	MOTORHUIS	M <sup>2</sup>
KANTORE	M <sup>2</sup>	STOOR	M <sup>2</sup>
FABRIEK / PAKHUISE	M <sup>2</sup>	ANDER	M <sup>2</sup>
TOTALE AFDELING OPPERVLAK			M <sup>2</sup>

**DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE**

NO. SLAAPKAMERS	NO. BADKAMERS	KOMBUIS	SITKAMER
EETKAMER	LOUNGE WITH DINNING ROOM	STUDY	SPEELKAMER
TELEVISIE KAMER	WAS KAMER	APARTE TOILET	
ANDER		ANDER	
ANDER		ANDER	

MAANDELIKSE HEFFING	R
---------------------	---

**GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:**

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

**DBESONDERHEDE VAN UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIED**

MOTORHUIS	M <sup>2</sup>
MOTORAFDAK	M <sup>2</sup>
OOP PARKERING	M <sup>2</sup>
STOOR KAMER	M <sup>2</sup>
TUIN	M <sup>2</sup>
ANDER	M <sup>2</sup>

ONGUNSTIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

-----

-----

-----

**AFDELING 7: MARKVERWANTE INFORMASIE**

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK		INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS VIR DIE LAASTE 3 JAAR	
IFWAT IS DIE VRAAG PRYS?	RR	WAT WAS DIE VRAAG PRYS?	RR
AANBOD ONVANG	RR	AANBOD ONTVAN	RR
NAAM VAN AGENT	TEL NO		

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER VERGELYKBARE EIENDOMME IN DIE OMGEWING) GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER IN DIE BEPALING VAN DIE MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK IS  
**NB - Vir Marwaarde Beswaar, moet ten minste een vergelykbare verkoop verskaf word as bewys.**

ERF/EENHEID NO	VOORSTAD/SKEMA NAAM	IFDATUM VAN VERKOOP	VERKOOP PRYS



**AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER (SLEGS VIR AMPTELIKE GEBRUIK)**

BESKRYWING VAN EIENDOM/ EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIESE ADDRESS/WOONSTEL NO/ DEUR NO.	
OPPERVLAKTE	
MARK WAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER


NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER	
HANDTEKENING	

**AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITSLAG**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIE ROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASING		

DATUM	JAAR	MAAND	DAG