

EMTHANJENI LOCAL MUNICIPALITY

DRAFT LAND USE SCHEME (LUS) FOR THE EMTHANJENI LOCAL MUNICIPALITY

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) (SPLUMA) that the municipality has prepared a SPLUMA compliant Draft Land Use Scheme for Emthanjeni Local Municipality and is available for public comments.

The purpose of the Land Use Scheme is to regulate the use of land, assign development rights and to determine the development rules and procedures for all land in the municipal area.

The draft Land Use Scheme is available for viewing at:

- The Municipal website - <http://www.emthanjeni.co.za/>
- Emthanjeni Municipal Offices
- Emthanjeni Libraries
- The draft Zoning Map can be viewed at <https://ncluswebmaps-proximainsights.hub.arcgis.com>

Interested and affected parties are hereby invited to view the draft Land Use Scheme and to lodge written comments for consideration. Comments should reach the undersigned by not later than 9 October 2021.

Further details regarding the Draft Land Use Scheme may be obtained from the Emthanjeni Local Municipality, Mrs Shereave Felix, tel: (053) 632 9100 / 084 295 6356, during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:30 to 16:25) or email: shereavef@emthanjeni.co.za.

THE MUNICIPAL MANAGER
Emthanjeni Local Municipality
45 Dr Pixley Ka Seme Street
DE AAR
7000

EMTHANJENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KONSEP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA (LUS) VIR DIE EMTHANJENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 24(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013) bekend as "SPLUMA" dat die munisipaliteit 'n Konsep Grondgebruikbestuurskema opgestel het wat voldoen aan die vereistes van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur. Die Konsep Grondgebruikbestuurskema is beskikbaar vir kommentaar.

Die doel van die Grondgebruikbestuurskema is om algemene grondgebruike, grondgebruiksregte en gepaardgaande aansoeke vir die totale munisipale gebied te reguleer.

Die gemelde Konsep Grondgebruikbestuurskema is beskikbaar by:

- Munisipale webtuiste – <http://www.emthanjeni.co.za/>
- Emthanjeni Munisipale kantore
- Emthanjeni Biblioteke
- Die konsep Grondgebruikskemakaarte kan ook besigtig word aanlyn by <https://ncluswebmaps-proximainsights.hub.arcgis.com>

Geïnteresseerde partye en belanghebbendes word hiermee genooi om die Konsep Grondgebruikbestuurskema te besigtig en skriftelike kommentaar te lewer vir oorweging. Kommentaar moet aan die ondergetekende gerig word en ons nie later as 9 Oktober 2021 bereik nie.

Verdere besonderhede rakende die Konsep Grondgebruikbestuurskema kan verkry word vanaf van die Emthanjeni Plaaslike Munisipaliteit, Mev. Shereave Felix, tel: (053) 632 9100 / 084 295 6356, gedurende normale kantoorure (Maandag tot Vrydag, 07:30 tot 16:25) of epos: shereavef@emthanjeni.co.za.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER
Emthanjeni Plaaslike Munisipaliteit
Dr Pixley Ka Semestraat 45
DE AAR
7000