

EMTHANJENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING Nr. 22/2015

DORPSAANLEGSKEMA: VOORGESTELDE HERSONERING
VAN ERF 4129, DE AAR,
EMTHANJENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998 (Wet 7 van 1998), saamgelees met die toepaslike Skemaregulasies vir Emthanjeni Munisipaliteit dat die Raad van voorneme is om die onderstaande aksie op onroerende eiendom te oorweeg.

ERF 4129, DE AAR: Voorgestelde hersonering:

1. Beskrywing van Eiendom: Erf 4129, De Aar
2. Ligging: Geleë te Mclvorstraat 24, De Aar
3. Oppervlakte: 1428m²
4. Aansoeker: P.S. van der Westhuizen
5. Geregistreeerde Eienaar: Johannes Jacobus Wiese Hendriks (T36875/1976)
6. Huidige Gebruiksaanwending: Residensiële Sone I.
7. Voorgestelde Gebruiksaanwending: Vanaf Residensiële Sone I na Sakesone I.
8. Doel van die aansoek: Ten einde die voorgestelde Prokureurs kantore en verwante gebruike op Erf 4129 te akkommodeer, moet die betrokke erf hersoneer word vanaf Residensiële Sone I na Sakesone I.

Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Munisipale Bestuurder, Telefoon (053) 632-9100, gedurende normale kantoorure en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar skriftelik by die Munisipale Bestuurder ingedien word om hom voor of op **Vrydag 3 Julie 2015**, te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer / vertoë wil rig, nie kan skryf, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Vrydag 3 Julie 2015** aanmeld waar sodanige kommentaar / vertoë op skrif gestel sal word.

MNR I VISSER
Munisipale Bestuurder
Voortrekkerstraat 45
Posbus 42
DE AAR
7000

TEMP2 J12



**EMTHANJENI LOCAL MUNICIPALITY
NOTICE No. 22/2015**

**TOWN PLANNING SCHEME, PROPOSED REZONING OF
ERF 4129, DE AAR, EMTHANJENI LOCAL MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of the provisions of the Northern Cape Planning and Development Act, 1998 (Act 7 of 1998) and the applicable Scheme Regulations for Emthanjeni Municipality, that is the intention of the Council to consider the undermentioned actions on immovable property:

ERF 4129, DE AAR: Proposed rezoning:

1. Description of Property: Erf 4129, De Aar
2. Site: Situated at 24 Mclvor Street, De Aar
3. Area: 1428m²
4. Applicant: P.S. van der Westhuizen
5. Registered Owner: Johannes Jacobus Wiese Hendriks (T36875/1976)
6. Present Utilization: Residential Zone I.
7. Proposed Utilization: From Residential Zone I to Business Zone I.
8. Purpose of application: In order for the proposed Attorneys offices and associated uses be accommodated on Erf 4129, the relevant property needs to be rezoned from Residential Zone I to Business Zone I.

Full particulars are obtainable from the Municipal Manager, Telephone No: (053) 632-9100, during normal office hours and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before **Friday, 3 July 2015**. Any person wishing to comment or lodge objections, who is unable to write, can report to Mr I. Visser, Municipal Manager, during normal office hours on or before, **Friday, 3 July 2015**, who will put such objections in writing.

**MR I VISSER
MUNICIPAL MANAGER
45 VOORTREKKER STREET
P.O. BOX 42
DE AAR
7000**

TEMP1 J12

