

MUNISIPALITEIT EMTHANJENI

KENNISGEWING 72 2014

**DORPAANLEGSKEMA : VOORGESTELDE HERSONERING EN KONSOLIDERING VAN
ERWE 4178 EN 4179, DE AAR, EMTHANJENI MUNISIPALITEIT**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998, (Wet 7 van 1998), saamgelees met die toepaslike Skemaregulasies vir Emthanjeni Munisipaliteit dat die Raad van voorneme is om die onderstaande aksie op onroerende eiendom te oorweeg:

1. ERWE 4178 AND 4179, DE AAR

1.1 Voorgestelde hersonering

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|
| 1. | Beskrywing van Eiendom | : | Erwe 4178 en 4179, De Aar |
| 2. | Ligging | : | Die aansoekgebied is geleë te Leosingel 79 en 78, De Aar. |
| 3. | Oppervlakte | : | Erwe 4178 en 4179: 2520m ² |
| 4. | Aansoeker | : | Vusi Rabushe Tumelo Thage |
| 5. | Geregistreerde Eienaar | : | Delani Nomsa Nxamalo, Erwe 4178 en 4179, De Aar (Titelakte nr T2593/2011) |
| 6. | Huidige Gebruiksaanwending | : | Residensiële Sone I |
| 7. | Voorgestelde Gebruiksaanwending | : | Vanaf Residensiële Sone I na Residensiële Sone II. |
| 8. | Doel van aansoek | : | Ten einde die voorgestelde ontwikkeling van 8 meenthuise op die aansoekgebied te akkommodeer, moet die betrokke gedeelte gekonsolideer en hersoneer word van Residensiële sone I na Residensiële Sone II. |

Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Munisipale Bestuurder, Telefoon 053 632 9100, gedurende normale kantoorure en besware teen die aansoek, indien enige, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder ingedien word voor of op **Vrydag, 29 Augustus 2014**. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig en nie kan skryf nie, kan gedurende normale kantoorure voor of op **Vrydag, 29 Augustus 2014**, aanmeld by die Municipale Bestuurder, mnr I. Visser, waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

MNR I VISSER
MUNISIPALE BESTUURDER
VOORTREKKER STRAAT 45
Posbus 42
De Aar
7000

MUNICIPALITY EMTHANJENI
NOTICE 72 2014

**TOWN PLANNING SCHEME: PROPOSED REZONING AND CONSOLIDATION ON ERVEN
4178 AND 4179, DE AAR, EMTHANJENI MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of the provisions of the Northern Cape Planning and Development Act 1998, (Act 7 of 1998) and the applicable Scheme Regulations for Emthanjeni Municipality, that it is the intention of the Council to consider the undermentioned actions on immovable property:

1. ERVEN 4178 AND 4179, DE AAR
1.1 Proposed Rezoning and Subdivision

1.	Description of Property	:	Erven 4178 and 4179, De Aar
2.	Site	:	Situated at 79 and 78 Leo Crescent, De Aar.
3.	Area	:	Erven 4178 and 4179: 2520m ²
4.	Applicant	:	Vusi Rabushe Tumelo Thage
5.	Registered Owner	:	Delani Nomsa Nxumulo, Erven 4178 and 4179, De Aar (Title Deed no. T2593/2011)
6.	Present Utilisation	:	Residential Zone I
7.	Proposed Utilisation	:	From Residential Zone I to Residential Zone II.
8.	Purpose of application	:	In order for the proposed development of 8 townhouses to be accommodated on the site, the involved property need to be consolidated and rezoned from Residential Zone I to Residential Zone II.

Full particulars are obtainable from the Municipal Manager, Telephone 053 632 9100, during normal office hours and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before **Friday, 29 August 2014**. Any person wishing to comment or lodge objections, who is unable to write, can report to Mr.I.Visser, Municipal Manager, during normal office hours on or before **Friday, 29 August 2014**, where such a person's comments/objections will be put in writing.

MR I.VISSER
MUNICIPAL MANAGER
45 VOORTREKKER STREET
P.O. Box 42
De Aar
7000