

VORM B: NIE RESIDENTIEËL
(EIENDOMME WAT ANDERS IS AS RESIDENTIEËL OF LANDBOU bv. komersieël, industrieel ens)



REKENING NOMMER	
--------------------	--

DIE MUNISIPALE BESTUURDER
EMTHANJENI MUNISIPALITEIT

BESWAAR TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N SPESEFIEKE EIENDOM
SOOS AANGETOON OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE
1 JULIE 2013 TOT 30 JUNIE 2017

Aantekeninge vir die voltooiing van hierdie vorm:

1. Voltooi 'n aparte vorm vir elke beswaar.
2. In die geval van Deeltitels, moet 'n aparte vorm voltooi word vir elke deel waaroor daar 'n beswaar gemaak word.
3. Skrap wat nie van toepassing is nie.
4. Elke gedeelte op hierdie vorm wat in grys gekleur is, is verpligtend, en moet voltooi word om geklassifiseer te kan word as 'n geldige beswaar.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.0 BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR GEMAAK WORD.

ERF NOMMER/ AFDELING NOMMER	GEDEELTE	DORPS NAAM/ NAAM VAN SKEMA	UITBREIDING / SKEMA NO
ERF OPPERVLAKTE/ EENHEID GROTE	WOONSTEL NO/ DEUR NO	FISIESE ADRES	
M ²			

1.1 BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE (Merk asseblief die gepaste blokkie met 'n X)

EIENAAR	VERTEENWOORDIGER OF AGENT	MUNISIPALITEIT	ANDER
NAAM VAN BESWAARMAKER			
IDENTITEITS NO.	MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NO		
POS ADRES VAN BESWAARMAKER	KODE		
TELEFOON NO	HUIS	WERK	
	SEL	FAKS	
E-MAIL ADRES (optioneel)			
STATUS VAN BESWAARMAKER bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit,			

Indien 'n verteenwoordiger, moet bewyse van sodanige magtiging deur die eienaar hierby aangeheg word..

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

Ten minste een van die volgende moet voltooi word ten einde 'n geldige beswaar te wees. In die geval van die markwaarde beswaar, moet die beswaarmaker die verskil
versoek, aantoon

BESWAAR TIPE	BESONDERHEDE SOOS AANGEDUI IN DIE WAARDASIE ROL	VERANDERING VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
FISIESE ADDRESS/WOONSTEL NO/ DEUR NO		
OPPERVLAKTE (m ²)		
MARKWAARDE (R)		
NAAM VAN EIENAAR		

AFDELING 3 : VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 42 (2) VAN DIE WET WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INFORMATIE OF BESONDERHEDE WAT NIE VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET EN DIE BETROKKE EIENAAR WAT STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF, BESONDERHEDE, WAT DIT NIE VOORSIEN IS WANNEER DIE APPËL NA 'N APPËLRAAD VERWYS IS, KAN DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MET BETREKKING TOT KOSTE IN TERME VAN ARTIKEL 70 VAN DIE WET TEEN U GELAS WAT TOT GEVOLG HET DAT INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM VAN VOORSIENING VAN SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT SODOENDE ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS.....VERKLAAR EK DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS, WAAR EN KORREK IS..

Datum

Naam (Drukskrif)

Handtekening

VORM B: NIE RESIDENTIEËL
(EIENDOMME WAT ANDERS IS AS RESIDENTIEËL OF LANDBOU bv. komersieël, industrieël ens)



(FOR SECTIONAL TITLES GO TO SECTION 6)

AFDELING 4: BESONDERHEDE VAN EIENDOMS

NAAM VAN VERBANDHOUER	BEDRAG WAARVOOR VERBAND REGISTREER IS	(If applicable)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (INDIEN VAN TOEPASSING)

SERWITUUT NO		GEAFFEKTEERDE AREA	M ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL			

IS KOMPENSASIE BETAAL	JA	NEE			
INDIEN JA: DATUM VAN BETALING				BEDRAG	R

AFDELING 5: BESKRYWING VAN EIENDOM

(INFORMASIE ONDER 5.1 TOT 5.4 MOET VERSKAF WORDE DEUR DIE AANHANGSELS WAT VOLG)

5.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING - AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTE	HUUR (VAT UITGESLUIT)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYLAES	HUURTERMYN	BEGIN DATUM

5.2 SKEDULE VAN UITGAWES MET BEGRIP VAN MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT ens. AANHANGSEL B

5.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWES VIR DIE VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

5.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NO	GROOTE M ²	BESKRYWING bv. gebruik as n winkel, kantore ens	KONDISIE

5.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE ONTWIKKEL IS TOT DIE HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK, DUI DIE OMVANG VAN DIE GROND WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING.

	M ²

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE: (VOORSIEN BYLAAG E, INDIEN NODIG)



AFDELING 6: DEELTITEL EENHEDE

NAAM VAN DIE BESTURENDE AGENT	TEL NO.
-------------------------------	---------

GROTE VAN OPPERVLAKTE (Markwaarde Besware, moet voltooi word)

WINKELS	M ²	MOTORHUIS	M ²
KANTORE	M ²	STOOR	M ²
FABRIEK / PAKHUISE	M ²	ANDER	M ²
TOTALE AFDELING OPPERVLAK			M ²

HURDER EN HUUR INLINGTING - AANHANGSEL A

NAAM VAN HURDER	GROTE	HUUR(BTW UITGESLUIT)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYLAE	HURTERMYN	BEGIN DATUM
-----------------	-------	----------------------	--------------------	-------------	-----------	-------------

MAANDLIKSE HEFFING	R
--------------------	---

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

DBESONDERHEDE VAN UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIED		
MOTORHUIS		M ²
MOTORAFDAK		M ²
OOP PARKERING		M ²
STOOR KAMER		M ²
TUIN		M ²
ANDER		M ²

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN VOORSIEN WORD)

AFDELING 7: MARKVERWANTE INFORMASIE

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK		INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS VIR DIE LAASTE 3 JAAR	
WAT IS DIE VRAAG PRYS?	RR	WAT WAS DIE VRAAG PRYS?	RR
AANBOD ONVANG	RR	AANBOD ONTVAN	RR
NAAM VAN AGENT	RR	TEL NO	

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER VERGELYKBARE EIENDOMME IN DIE OMGEWING) GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER IN DIE BEPALING VAN DIE MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK IS
NB - Vir Marwaarde Beswaar, moet ten minste een vergelykbare verkoop verskaf word as bewys.

ERF/EENHEID NO	VOORSTAD/SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOOP	VERKOOP PRYS



AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER (SLEGS VIR AMPTELIKE GEBRUIK)

BESKRYWING VAN EIENDOM/ EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIESE ADDRESS/WOONSTEL NO/ DEUR NO.	
OPPERVLAKTE	
MARK WAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER	
HANDTEKENING	

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIE ROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASING		

DATUM	JAAR	MAAND	DAG