



REKENING NOMMER	
--------------------	--

DIE MUNISIPALE BESTUURDER  
EMTHANJENI MUNISIPALITEIT

BESWAAR TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N SPESEFIEKE  
EIENDOM SOOS AANGETOON OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE  
**1 JULIE 2013 TOT 30 JUNIE 2017**

Aantekeninge vir die voltooiing van hierdie vorm:

1. Voltooi 'n aparte vorm vir elke beswaar.
2. In die geval van Deeltitels, moet 'n aparte vorm voltooi word vir elke deel waaroor daar 'n beswaar gemaak word.
3. Skrap wat nie van toepassing is nie.
4. Elke gedeelte op hierdie vorm wat in grys gekleur is, is verpligtend, en moet voltooi word om geklassifiseer te kan word as 'n geldige beswaar.
5. Vir markwaarde verwante besware, moet Afdeling 5 volledig voltooi word, en moet alle ondersteunende dokumentasie aangeheg word.

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

**1.0 BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR GEMAAK WORD.**

ERF NOMMER/ AFDELING NOMMER	GEDEELTE	DORPS NAAM/ NAAM VAN SKEMA	UITBREIDING / SKEMA NO
ERF OPPERVLAKTE/ EENHEID GROTE	WOONSTEL NO/ DEUR NO	FISIESE ADRES	
M <sup>2</sup>			

**1.1 BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE (Merk asseblief die gepaste blokkie met 'n X)**

EIENAAR		VERTEENWOORDIGER OF AGENT		MUNISIPALITEIT		ANDER	
NAAM VAN BESWAARMAKER							
IDENTITEITS NO.				MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NO			
POS ADRES VAN BESWAARMAKER						KODE	
TELEFOON NO	HUIS			WERK			
	SEL			FAKS			
E-MAIL ADRES (optioneel)							
STATUS VAN BESWAARMAKER bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit,							

*Indien 'n verteenwoordiger, moet bewyse van sodanige magtiging deur die eienaar hierby aangeheg word.*

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

*Ten minste een van die volgende moet voltooi word ten einde 'n geldige beswaar te wees. In die geval van die markwaarde beswaar, moet die beswaarmaker die verskil versoek, aantoon*

BESWAAR TIPE	BESONDERHEDE SOOS AANGEDUI IN DIE WAARDASIE ROL	VERANDERING VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
FISIESE ADDRESS/WOONSTEL NO/ DEUR NO		
OPPERVLAKTE (m <sup>2</sup> )		
MARKWAARDE (R)		
NAAM VAN EIENAAR		

**AFDELING 3 : VERKLARING**

U AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 42 (2) VAN DIE WET WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INFORMASIE OF BESONDERHEDE WAT NIE VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET EN DIE BETROKKE EIENAAR WAT STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF, BESONDERHEDE, WAT DIT NIE VOORSIEN IS WANNEER DIE APPËL NA 'N APPËLRAAD VERWYS IS, KAN DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MET BETREKking TOT KOSTE IN TERME VAN ARTIKEL 70 VAN DIE WET TEEN U GELAS WAT TOT GEVOLG HET DAT INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM VAN VOORSIENING VAN SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT SODOENDE ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS.....VERKLAAR EK DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS, WAAR EN KORREK IS..

Datum \_\_\_\_\_

Naam (Drukskrif) \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE



(FOR SECTIONAL TITLES GO TO SECTION 6)

**AFDELING 4: BESONDERHEDE VAN EIENDOMS**

NAAM VAN VERBANDHOUER	BEDRAG WAARVOOR VERBAND REGISTREER IS	(If applicable)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (INDIEN VAN TOEPASSING)

SERWITUUT NO		GEAFFEKTEERDE AREA	M <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL			

IS KOMPENSASIE BETAAL	JA	NEE			
INDIEN JA: DATUM VAN BETALING			BEDRAG	R	

**AFDELING 5: BESKRYWING VAN EIENDOM**

(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

**5.1 BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (VIR DEELTITELS VOLTOOI AFDELING 4)**

NO. SLAAPKAMERS		NO. BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETIKAME		OOPPLAN SITKAMER MET EETKAMER		STUDEERKAMER		SPEELKAMER	
TELEVISIE KAMER		WAS KAMER		APARTE TOILET			
ANDER				GROOTTE VAN HOOFWONING ( M <sup>2</sup> )			

**5.2 ANDER GEBOUE AANGEHEG AAN AANHANGSEL A**

GEBOU NO.	BESKRYWING	OPPERVLAKTE M2	TOESTAN	IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL
-----------	------------	----------------	---------	--------------------------

**5.3 IS ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR ENIGE DOEL ANDERS AS LANDBOU?  
(BV. Besigheid, myne, eko-toerisme, handel in of wild jag)**

MERK	
JA	NEE

INDIEN JA - BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

-----  
INDIEN NODIG VERSKAF BYLAE B

**5.4 GRONDGEBRUIK ANALISE**

NIE LANDBO (VERWYS NAO 3.3)	ha
WEIDING	ha
ONDER BESPROEING	ha
ONVERWERKTE GROND	ha
PERMANENTE GEWASSE	ha
ANDER	ha
ANDER	ha
ANDER	ha
TOTAAL	ha

TOESTAND VAN HEININGS		
GOED	GEMIDDELD	SWAK
AREA VAN WILD OMHEINING		Ha

AANTAL BOORGATE	
UITSET LITER/UUR	
DAMME	
KAPASITEIT	

IS DIE EIENDOM AANGRENDEND AAN 'N RIVIER?			
JA		NEE	

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE



5.5 ANDER

WORD U GROND DEUR N GRONDEIS GERAAK ?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

INDIEN JA:	DATUM VAN EIS	
	GAZETTE NO.	

IS DAAR WATERREGTE OOR DIE EIENDOM?	JA		NEE	
-------------------------------------	----	--	-----	--

INDIEN JA : VERSKAF BESONDERHEDE	-----
-------------------------------------	-------

HET U AANSOEK GEDOEN VIR DIE HERSONERING OF TOESTEMINGSGEBRUIK? bv. gaste huis, besigheid ens.	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

INDIEN JA : VERSKAF BESONDERHEDE	-----
-------------------------------------	-------

HET U LANDBOU HOEWE VRYGESTEL?	JA		NEE	
--------------------------------	----	--	-----	--

INDIEN JA : VERSKAF BESONDERHEDE	-----
-------------------------------------	-------

IS DAAR AANSOEK GEDOEN VIR DORPSTIGTING EN INDIEN WEL, IS DIT TOEGESTAAN?	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

INDIEN JA : VERSKAF BESONDERHEDE	-----
-------------------------------------	-------

HURDER EN HUUR INLIGTING - AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROTE	HUUR (BTWUITGESLUIT)	ESKALASIE	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGIN DATUM	USE
------------------	-------	----------------------	-----------	--------------	------------	-------------	-----

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

-----

-----

-----

AFDELING 6: MARKVERWANTE INFORMASIE

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK		INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS VIR DIE LAASTE 3 JAAR	
IFWAT IS DIE VRAAG PRYS?	RR	WAT WAS DIE VRAAG PRYS?	RR
AANBOD ONVANG	RR	AANBOD ONTVAN	RR
NAAM VAN AGENT		TEL NO	

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER VERGELYKBARE EIENDOMME IN DIE OMGEWING) GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER IN DIE BEPALING VAN DIE MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK IS

**NB - Vir Marwaarde Beswaar, moet ten minste een vergelykbare verkoop verskaf word as bewys.**

ERF/EENHEID NO	VOORSTAD/SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOOP	VERKOOP PRYS



**AFDELING 7: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER (SLEGS VIR AMPTELIKE GEBRUIK)**

BESKRYWING VAN EIENDOM/ EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIESE ADDRESS/WOONSTEL NO/ DEUR NO.	
OPPERVLAKTE	
MARK WAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER


NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER	
HANDTEKENING	

**AFDELING 8: KENNISGEWING VAN UITSLAG**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIE ROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASING		

DATUM	JAAR	MAAND	DAG