

TOWN PLANNING SCHEME, PROPOSED REZONING AND DEPARTURE (BUILDING LINE RELAXATION) OF ERF 3928, DE AAR, EMTHANJENI LOCAL MUNICIPALITY

Notice is hereby given in terms of the provisions of the Northern Cape Planning and Development Act, 1998 (Act 7 of 1998) and the applicable Scheme Regulations for Emthanjeni Municipality, that is the intention of the Council to consider the undermentioned actions on immovable property:

ERF 3928, DE AAR: Proposed Rezoning and Departure:

1. Description of Property: Erf 3928, De Aar
2. Site: Situated 4 Sering Street, Kareeville, De Aar
3. Area: 1547 m²
4. Applicant: Macroplan Town and Regional Planners for Maranatha Pinkster Church
5. Registered Owner: Emthanjeni Municipality (T000070576/2012)
6. Present Utilization: Institutional Zone I.
7. Proposed Utilization: From Institutional Zone I to Institutional Zone II.
8. Purpose of application: In order for the proposed Church and associated buildings be accommodated on erf 3928, the relevant property needs to be rezoned from Institutional Zone I to Institutional Zone II, as well as the relaxation of the building lines as follows: Street and side boundary from 6m to 5m. Rear boundary from 6m to 4m.

Full particulars are obtainable from the Municipal Manager, Telephone No: (053) 632-9100, during normal office hours and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before **Friday, 17 July 2015**. Any person wishing to comment or lodge objections, who is unable to write, can report to Mr I. Visser, Municipal Manager, during normal office hours on or before, **Friday, 17 July 2015**, who will put such objections in writing.

I. Visser
Municipal Manager
45 Voortrekker Street
P.O. Box 42
De Aar
7000

EMTHANJENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

26
KENNISGEWING Nr. /2015

DORPSAANLEGSKEMA: VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING (BOULYNVERSLAPPING) VAN ERF 3928, DE AAR, EMTHANJENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

Kennigs geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998 (Wet 7 van 1998), saamgelees met die toepaslike Skemaregulasies vir Emthanjeni Munisipaliteit dat die Raad van voorneme is om die onderstaande aksie op onroerende eiendom te oorweeg.

ERF 3928, DE AAR: Voorgestelde Hersonering en Afwyking:

1. Beskrywing van Eiendomme: Erf 3928, De Aar
2. Ligging: Geleë te Seringstraat 4, Kareeville, De Aar
3. Oppervlakte: 1547 m²
4. Aansoeker: Macroplan Stads en Streekbeplanners vir Maranatha Pinkster Kerk
5. Geregistreerde Eienaar: Emthanjeni Munisipaliteit (T000070576/2012)
6. Huidige Gebruiksaanwending: Institusionele Sone I.
7. Voorgestelde Gebruiksaanwending: Vanaf Institusionele Sone I na Institusionele Sone II.
8. Doel van aansoek: Ten einde die voorgestelde gebruike op erf 3928 te akkommodeer, moet die betrokke erf hersoneer word vanaf Institusionele Sone I na Institusionele II, asook die verslapping van die boulyne as volg: Straat en sygrens vanaf 6m tot 5m. Agtergrens vanaf 6m tot 4m

Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Munisipale Bestuurder, Telefoon (053) 632-9100, gedurende normale kantoorure en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar skriftelik by die Munisipale Bestuurder ingedien word om hom voor of op **Vrydag 17 Julie 2015**, te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer / vertoë wil rig, nie kan skryf, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Vrydag 17 Julie 2015** aanmeld waar sodanige kommentaar / vertoë op skrif gestel sal word.

Mnr. I. Visser
Munisipale Bestuurder
Voortrekkerstraat 45
Posbus 42
De Aar
7000

